

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1984 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 459

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 46546/1902 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ιωνίας (Αττικής) με τον καθορισμό χώρου Εθνικού Παιδικού Σταθμού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 και 70.

2. Το με αριθ. 842/1980 Π. Δ/γμα «περί απλουστεύσεως της διαδικασίας κατά την έκδοσιν διοικητικών τινών πράξεων ατομικού χαρακτήρος επί αντικειμένων αρμοδιότητας Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 208/Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1042/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις αριθ. 251/1978 και 170/1982 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας.

6. Την αριθ. 81/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Ιωνίας (Αττικής) στο αριθ. 597 οικοδομικό τετράγωνο με τον χαρακτηρισμό του με στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α τμήματός του ως χώρου Εθνικού Παιδικού Σταθμού, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. Γ. 46546/1984 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Ιουλίου 1984

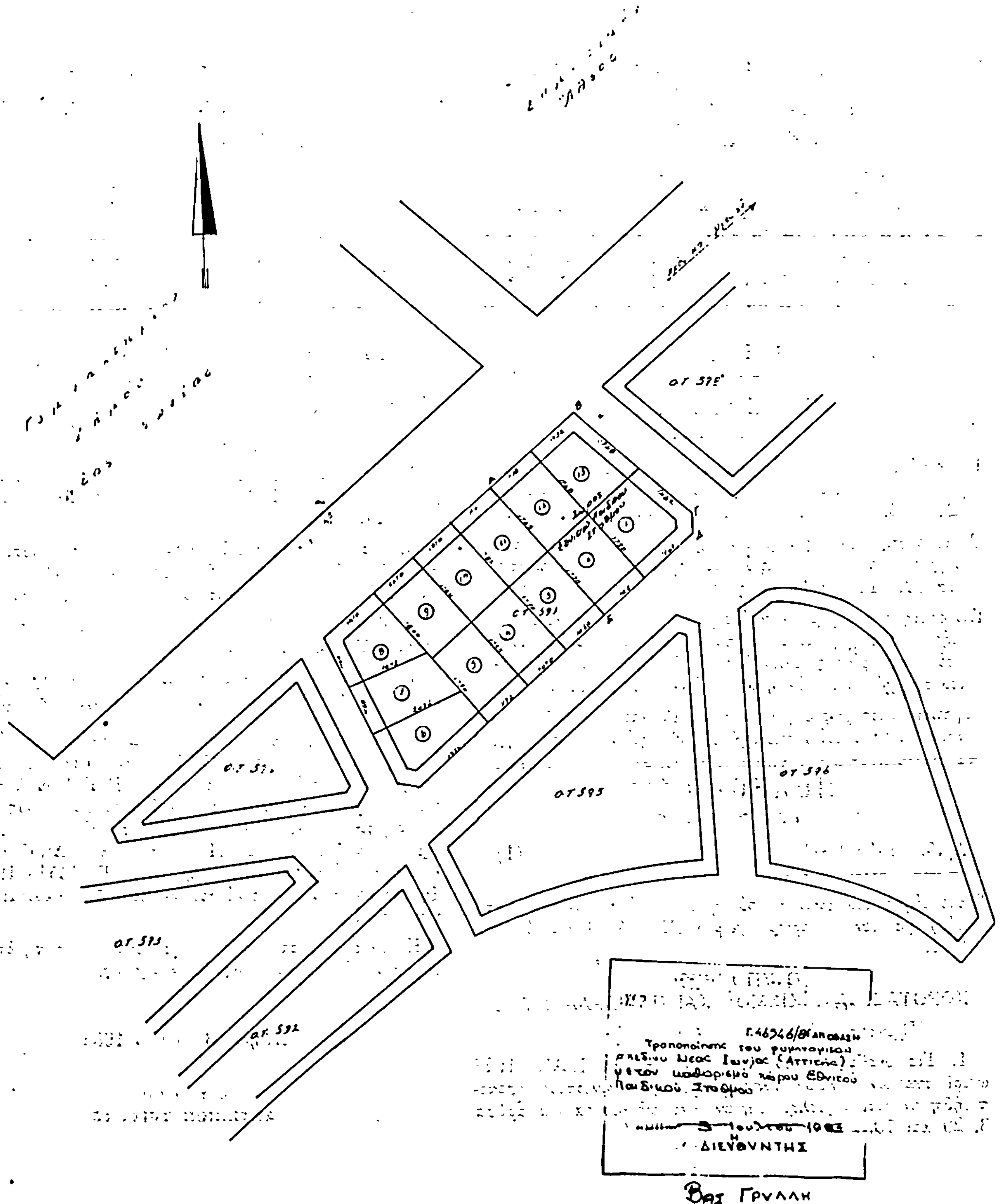
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ ΩΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑ

ΚΛ. 1:500

(ΠΕΡΙΟΧΗ 107 - ΑΤΤΙΚΗΣ)



Αριθ. 16286/229 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ταύρου Ν. Αττικής με το χαρακτηρισμό δύο χώρων που βρίσκονται στα Ο.Τ. 14 και 18 σαν χώρων κοινόχρηστου πράσινου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Το Ν.Δ. 3620/56 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/72 «περί διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης».

4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 863/1960 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και ειδικότερα το υπ' αριθ. 532/70 Ν. Δ/γμα και το σε συνέχεια αυτού Β. Δ/γμα 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα υπ' αριθ. 677/1971 και 198/78 Β. Δ/γματα.

5. Την υπ' αριθ. Α7/13-1/11.12.1972 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργανώσεως των παρά τη Νομαρχία Αττικής και τοις Διαμερίσμασιν αυτής, Υπηρεσιών αρμοδιοτήτων Υπουργ. Δ.Ε.».

6. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος σε θέματα εγκρίσεως επεκτάσεων κ.τ.λ. σχεδίων πόλεων και κωμών, ως ετροποποιήθη και συνεπληρώθη δια του υπ' αριθ. 1018/1971 Ν. Δ/τος.

7. Το Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.

8. Το Ν. 1032/11.3.80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

9. Το από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίου Πόλεων, Κωμών κλπ.».

10. Το από 3.9.29 Δ/γμα «περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του Κράτους (κεφαλ. 11).

11. Το Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών».

12. Την υπ' αριθ. 1/1961 εγκύκλιο του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων και τη συμπληρωματική της εγκύκλιο Ε8/1975 του Υπουργού Δ.Ε.

13. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/83 του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Το Π.Δ. 443/83 (Φ.Ε.Κ. 165 Α') «περί μεταβιβάσεως αρμοδιότητας στους Νομάρχες, έγκρισης τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

15. Την υπ' αριθ. 6548/530/22.3.84 απόφαση Νομάρχη Διαμερίσματος Αθηνών «περί συγκρότησης Σ.Χ.Ο.Π. Διαμερίσματος Αθηνών».

16. Το από 28.12.81 εισηγητικό σημείωμα της τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ταύρου.

17. Την με αριθ. 221/29.12.81 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ταύρου.

18. Τις από 28.1.82 ενστάσεις των Ευαγγ. Λύρη και Κων/νου Κουμπλή και την από 29.1.82 ένσταση του Δημητρίου Μάρκου, κατά της ως άνω απόφασης.

19. Την με αριθ. 26/16.12.82 Απόφαση (απόρριψη ενστάσεως) του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ταύρου.

20 Την εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Διαμερίσματος Αθηνών προς το ΣΧΟΠ.

21. Την με αριθ. 16276/229/11.7.84 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομ/κού Διαμερίσματος Αθηνών, που πάρθηκε στην 6η πράξη της 10ης Συνεδρίασης της 9.7.84 που είναι υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Ταύρου, με το χαρακτηρισμό των δύο χώρων που βρίσκονται στα Ο.Τ. 14 και 18 σαν χώρων κοινόχρηστου πράσινου όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα για τους λόγους που αναφέρονται στις υπ' αριθ. 221/29.12.81 και 26/16.12.1982 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ταύρου και στην εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Διαμερίσματος Αθηνών, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ταύρου με το χαρακτηρισμό δύο χώρων που βρίσκονται στα Ο.Τ. 14 και 18 σαν χώρων κοινόχρηστου πράσινου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 17 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης
Θ. ΒΠΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ κ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΠΟΥ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ ΣΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ.
ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ.

ΤΑΥΡΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Β

Ο.Τ. 17

Ο.Τ. 13

ΟΔΟΣ Β. ΟΛΓΑΣ

ΟΔΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε'

ΟΔΟΣ ΚΟΡΥΖΗ

ΟΔΟΣ ΛΑΓΙΟΥ

Ο.Τ. 18

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Ο.Τ. 14

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΙΣΟΓ.

ΟΔΟΣ ΠΑΝΑΓΗ ΤΣΑΛΔΑΡΗ

ΟΔΟΣ ΧΑΜΟΣΤΕΡΝΑΣ

<Δήμος Αθηνών>

Συνοδεύει την υπ. αρ. 16276/229/84. Απόφαση του κ. Νομάρχη Διαμ. Αθηνών
Αθήνα 17-7-84

Ο
ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ. ΑΘΗΝΩΝ

Ο. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΕΩΣ Δ.Π.Α.Δ.

Αριθ. 15029/203 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλατσίου Ν. Αττικής με το χαρακτηρισμό του Ο.Τ. που περιβάλλεται από τους δρόμους Φιλοθέης — Επιδαύρου και Ηροδότου σαν χώρου κοινόχρηστου πράσινου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Το Ν.Δ. 3620/56 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/72 «περί διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης».

4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 863/1960 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και ειδικότερα το υπ' αριθ. 532/70 Ν. Δ/γμα και το σε συνέχεια αυτού Β. Δ/γμα 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα υπ' αριθ. 677/1971 και 198/78 Β. Δ/γματα.

5. Την υπ' αριθ. Α7/13-1/11.12.1972 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργανώσεως των παρά τη Νομαρχία Αττικής και τοις Διαμερίσμασιν αυτής, Υπηρεσιών αρμοδιοτήτων Υπουργείου Δ.Ε.».

6. Τον Α.Ν. 314/1986 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος σε θέματα εγκρίσεως επεκτάσεων κ.τ.λ. σχεδίων πόλεων και κωμών, ως ετροποποιήθη και συνεπληρώθη δια του υπ' αριθ. 1018/1971 Ν. Δ/τος.

7. Το Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.

8. Το Ν. 1032/11.3.80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

9. Το από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίου Πόλεων, Κωμών κλπ.».

10. Το από 3.9.29 Δ/γμα «περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του Κράτους (κεφαλ. 11).

11. Το Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών».

12. Την υπ' αριθ. 1/1961 εγκύκλιο του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων και τη συμπληρωματική της εγκύκλιο Ε8/1975 του Υπουργού Δ.Ε.

13. Τον Οικιστικό Νόμο 1337/83 του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Το Π.Δ. 443/83 (Φ.Ε.Κ. 165 Α') «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες, έγκρισης τροποποιήσεως ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

15. Την υπ' αριθ. 6548/530/22.3.84 απόφαση Νομάρχη Διαμερίσματος Αθηνών «περί συγκρότησης Σ.Χ.Ο.Π. Διαμερίσματος Αθηνών».

16. Το με αριθμό 1926/54/27.1.84 έγγραφο της Δ/νσης Γ2 του Υ.Χ.Ο.Π.

17. Τη με αριθμό 7/1982 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γαλατσίου.

18. Την από 13.6.84 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Διαμερίσματος Αθηνών προς το Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομαρχιακού Διαμερίσματος Αθηνών.

19. Την με αριθμό 15029/203 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ναμ/κού Διαμερίσματος Αθηνών, που πάρθηκε στην 9ην πράξη της 8ης Συνεδρίασης στις 25.6.84 που είναι υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλατσίου με το χαρακτηρισμό του Ο.Τ. που περιβάλλεται από τους δρόμους Φιλοθέης - Επιδαύρου και Ηροδότου σαν χώρου κοινόχρηστου πράσινου όπως αναφέρεται στην εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας και στην με αριθ. 7/82 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Γαλατσίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλατσίου με το χαρακτηρισμό του Ο.Τ. που περιβάλλεται από τους δρόμους Φιλοθέης - Επιδαύρου και Ηροδότου σαν χώρου κοινόχρηστου πράσινου, όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 17 Ιουλίου 1984

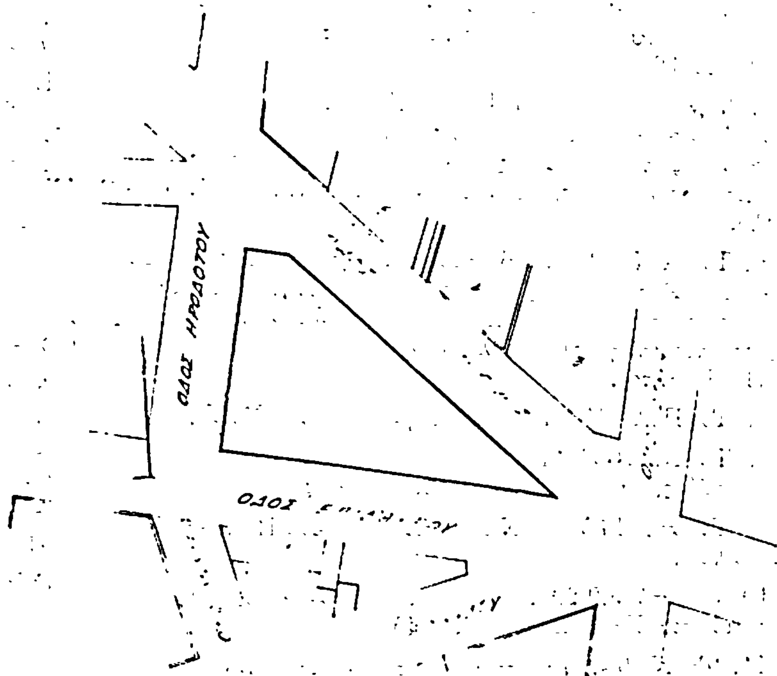
Ο Νομάρχης
Θ. ΒΠΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΓΑΛΑΤΣΙ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Κ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΠΟΥ ΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗΚΕ ΣΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ.
ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ.



Συνοδευει την υπ' αριθ 15029/203/84.
Απόφαση του κ. Νομάρχη Διαμ. Αθηνών

Αθήνα. 17-7-84.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ. ΑΘΗΝΩΝ

Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΣΕΩΣ Δ.Π.Δ.Α.

Αριθ. 169808 (4).

Χαρακτηρισμός χώρου για ανέγερση Γυμνασίου και Λυκείου στην εκτός σχεδίου περιοχή Ν. Ερασμίου Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Σύμφωνα με:

Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την με αριθ. 11/84 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας.

ε) Του με αριθ. πρ. 68551/1827/14283 εγγράφου του ΥΧΟΠ (Δ/νση Γ3) και έχοντας υπόψη την υπ' αριθ. 15 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου της κοινότητας Ερασμίου, αποφασίζουμε:

Α) Χαρακτηρίζουμε το γήπεδο με τα στοιχεία Α—Β—Γ—Δ—Ε—Ζ—Α όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα ιδιοκτησίας σχολικής εφορίας Γυμνασίου Ερασμίου σαν χώρο για την ανέγερση γυμνασίου και λυκείου.

Β) Καθορίζουμε τους εξής όρους και περιορισμούς δόμησής του:

1. Επιτρέπεται η ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτιρίων εφόσον απαιτείται.

2. Ποσοστόν κάλυψης: 20%.

3. Συντελεστής δόμησης: 0,30.

4. Αριθμός ορόφων: 2 Μέγιστο ύψος: 8.00Μ. (Το μέγιστο ύψος μετράται από το πέριξ φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος).

Υπεράνω του μεγίστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους το πολύ 2μ, στηθαίου, καπνοδόχου ή απόληξης κλιμακοστασίου.

5. Ελαχίστη απόσταση από το παντορροϊκό 5 μ.

6. Ελαχίστη απόσταση από τα όρια 5 μ.

Ελαχίστη απόσταση από κοινόχρηστες εκτάσεις και δρόμους 5μ.

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της και να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 11 Ιουλίου 1984

Ο Νομάρχης
ΦΑΝΗΣ ΝΤΟΝΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΕΡΑΣΜΙΟΥ

κλιμαξ 1:1000

14330 τ.μ.

ΟΤ 1
ΟΤ 2
ΟΤ 3
ΟΤ 4
ΟΤ 5
ΟΤ 6
ΟΤ 19
ΟΤ 45
ΟΤ 58
ΟΤ 59
ΟΤ 60

ΑΓΡΟΙ

ΕΡΑΣΜΙΟ 14 ΜΑΙΟΥ 1984
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ 588 ΤΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ